



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação da Demanda

Órgão: Câmara Municipal de Nossa Senhora da Glória

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Gabinete

Responsável pela Demanda: Chefe de Gabinete—Daniela de Lima Santos Andrade

Matrícula/CPF: 014.922.605-50

E-mail: contato@camaradegloria.se.gov.br

Telefone: (79) 3411-1160

2. Justificativa da necessidade da contratação

A Câmara Municipal de Nossa Senhora da Glória/SE possui aparelhos de ar-condicionado tipo split instalados em gabinetes parlamentares, setores administrativos, recepção, salas de apoio e plenário. Esses equipamentos são utilizados para assegurar condições adequadas de conforto térmico, salubridade, funcionamento dos ambientes de trabalho e atendimento aos cidadãos.

Os aparelhos demandam manutenção preventiva periódica para preservar sua funcionalidade, reduzir a ocorrência de falhas, evitar acúmulo de sujeira em filtros e componentes internos, assegurar o adequado escoamento da drenagem, verificar condições elétricas e prolongar a vida útil dos equipamentos públicos.

A inexistência de manutenção preventiva pode ocasionar redução do desempenho dos aparelhos, aumento do consumo de energia, vazamentos, mau funcionamento, interrupções das atividades administrativas e legislativas, maior necessidade de reparos corretivos e substituição prematura de bens patrimoniais.

A Câmara Municipal não dispõe de equipe própria especializada, nem de ferramentas e instrumentos adequados para executar, com regularidade e segurança, os serviços de manutenção preventiva necessários. Faz-se necessária, portanto, a contratação desse serviço para atendimento programado e fiscalizável da demanda.



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

A contratação pretende assegurar a conservação e o funcionamento adequado dos aparelhos de ar condicionado existentes, favorecendo a continuidade das atividades institucionais da Câmara Municipal e a adequada utilização de seus ambientes.

3. Descrição sucinta da demanda

Contratação de empresa especializada para realização de manutenção preventiva em 22 (vinte e dois) aparelhos de ar-condicionado tipo split da Câmara Municipal de Nossa Senhora da Glória/SE, incluindo mão de obra, deslocamento, ferramentas, equipamentos de trabalho, materiais de limpeza e insumos ordinários necessários à execução.

Os serviços deverão abranger, no mínimo:

- Limpeza dos filtros
- Limpeza do gabinete da unidade interna
- Limpeza da mangueira de drenagem
- Limpeza da bandeja de drenagem
- Verificação do encaixe das aletas
- Limpeza da serpentina ou trocador de calor
- Reaperto de contatos e cabos elétricos na unidade interna
- Verificação do isolamento da tubulação entre as unidades
- Revisão de contatos e cabos elétricos do compressor
- Verificação visual das condições gerais de funcionamento, drenagem e presença de ruídos ou anomalias aparentes
- Emissão de relatório técnico por equipamento ou por visita, com indicação dos serviços realizados e das ocorrências eventualmente constatadas

A demanda abrange 22 aparelhos de ar condicionado tipo split, conforme inventário preliminar abaixo.

Localização	Equipamento	Quantidade
-------------	-------------	------------



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

Gabinetes do Presidente e dos Vereadores	Split 9.000 BTU – Agratto	13
Secretaria	Split 9.000 BTU	1
Controle Interno	Split 9.000 BTU – Brize	1
Sala da Comissão	Split 9.000 BTU – Elgin	1
Tesouraria	Split 12.000 BTU – LG	1
Plenário	Split 30.000 BTU – Komeco	3
Plenário	Split 30.000 BTU – Springer	1
Recepção	Split 30.000 BTU – Elgin	1
Total		22

4. Estimativa preliminar do valor da contratação

A estimativa preliminar do valor da contratação será definida com base em pesquisa de mercado e análise de preços praticados para serviços similares. O valor estimado deverá ser compatível com a previsão no Plano de Contratações Anual (PCA) e na Lei Orçamentária Anual (LOA), garantindo a disponibilidade de recursos para a contratação que, atualmente, monta em R\$ 1.930.000,00 (um milhão novecentos e trinta mil reais).

5. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação

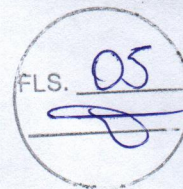
A data pretendida para a conclusão da contratação é no mês de outubro, observando o prazo constante do Calendário Anual de Contratações do PCA. No entanto, a data poderá ser reavaliada em função de força maior.

6. Grau de prioridade

A prioridade da contratação é **alta**, em conformidade com o estabelecido no PCA e considerando-se a necessidade a ser satisfeita e o tempo disponível.

7. Vinculação ou dependência

Não foram identificadas, até o momento, contratações correlatas ou interdependentes para a satisfação da presente demanda de manutenção de aparelhos de ar-condicionado.



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Nossa Senhora da Glória, 20 de agosto de 2026

Daniela de Lima Santos Andrade
Daniela de Lima Santos Andrade
Chefe de Gabinete